



Comune di Noviglio

Provincia di Milano

Ufficio Tecnico Area LL.PP.

Piazza Roma 1 – CAP 20082 - ☎ 029006066/76 - Fax 029006282

Email lavoripubblici@comune.noviglio.mi.it

Partita IVA 04143420158 – C.F.80121990156

LETTERA DI INVITO PER IL CONFERIMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER INTERVENTO DI RECUPERO E VALORIZZAZIONE DEL CASTELLO DI MAIRANO INFERIORE A 100.000 EURO

(Art. 57 comma 6 e 91 comma. 2 del D.lgs 12.04.2006, n. 163)

IL RESPONSABILE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI

RENDE NOTO

CHE IL COMUNE DI NOVIGLIO INTENDE CONFERIRE UN INCARICO PROFESSIONALE PER PROGETTAZIONE PRELIMINARE E DEFINITIVA PER INTERVENTO DI RECUPERO E VALORIZZAZIONE DEL CASTELLO DI MAIRANO.

- **L'importo della parcella, inclusi gli oneri fiscali IVA e contributi, è previsto in EURO 99.422,22 comprensivi di IVA e contributi CNPAIA;**
- **Descrizione della prestazione:** Al fine di uniformare il più possibile il livello delle offerte da parte di professionisti, si specifica che la progettazione dovrà formalizzarsi attraverso la produzione dei seguenti elaborati:
 - Elaborati di progetto preliminare e di progetto definitivo come descritti nel vigente Regolamento per i Lavori Pubblici
 - Elaborati aggiuntivi come di seguito descritti:
 - ✓ Relazione analitica sui criteri di progetto
 - ✓ Ricerca storica, volta all'individuazione ed alla restituzione del dato documentario ed alla sua integrazione con i dati delle analisi stratigrafiche
 - ✓ Rilievo geometrico quotato, con restituzione in scala 1:50 o maggiore, con margine di errore non superiore all'1%(uno per cento) dell'intero complesso e delle aree annesse, composto da: sezioni orizzontali a tutti i livelli; sezioni verticali, longitudinali e trasversali di ogni ala di fabbricato; restituzione di tutti i prospetti esterni; restituzione, locale per locale di tutte le superfici verticali ed orizzontali.
 - ✓ Restituzione per fotoraddrizzamento digitale di tutti i prospetti del complesso;
 - ✓ Rilievo del quadro fessurativo ed analisi delle murature allo scopo di differenziare e caratterizzare le parti strutturali e le relative pratiche costruttive;
 - ✓ Rilievo delle pavimentazioni interne ed esterne;
 - ✓ Rilievo ed analisi stratigrafica del complesso (sulla base degli elaborati descritti ai punti precedenti);
 - ✓ Rilievo dei materiali, delle alterazioni e delle patologie di degrado;
 - ✓ Piano delle indagini diagnostiche;
 - ✓ Tavole in scala adeguata per ogni previsione progettuale, mai inferiore a 1/50, con indicazione degli interventi di carattere distributivo, di sostituzione, di aggiunta di lavorazione ai fini conservativi, corredati da schede che individuino le particolarità di lavorazione previste.

Sarà inoltre necessario fornire:

- ✓ Indicazioni preliminari per il coordinamento della sicurezza;
- ✓ Coordinamento delle indagini preliminari;
- ✓ Assistenza al rilascio delle autorizzazioni da parte di Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio e dell'ASL;

- **Descrizione dell'opera:** Edificio di proprietà comunale denominato "Castello di Mairano" per il quale si prevede un intervento di restauro e conservazione.
- **Importo dell'opera:** 2.000.000,00 (duemilioni virgola zero).....
- **Classificazione dell'opera: Classe** ...I..... **Categoria** ...D.....
- **Tempo massimo di esecuzione delle prestazioni previste:** 120 GIORNI (centoventi) naturali e consecutivi a decorrere dalla data di affidamento.

Possono proporre la candidatura i soggetti abilitati alla progettazione di opere pubbliche e quindi in possesso dei titoli professionali previsti dall'art. 90, comma 1 del D.lgs 12.04.2006, n. 163 e quindi:

- liberi professionisti singoli od associati nelle forme di cui alla legge 23 novembre 1939, n. 1815, e successive modificazioni, ivi compresi, con riferimento agli interventi inerenti al restauro e alla manutenzione di beni mobili e delle superfici decorate di beni architettonici, i soggetti con qualifica di restauratore di beni culturali ai sensi della vigente normativa;
- società di professionisti;
- società di ingegneria;
- raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti di cui alle lettere d), e) ed f) ai quali si applicano le disposizioni di cui all'articolo 37 in quanto compatibili;
- consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, anche in forma mista, formati da non meno di tre consorziati che abbiano operato nel settore dei servizi di ingegneria e architettura, per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni, e che abbiano deciso di operare in modo congiunto secondo le previsioni del comma 1 dell'articolo 36. E' vietata la partecipazione a piu' di un consorzio stabile. Ai fini della partecipazione alle gare per l'affidamento di incarichi di progettazione e attività tecnico-amministrative ad essa connesse, il fatturato globale in servizi di ingegneria e architettura realizzato da ciascuna società consorziata nel quinquennio o nel decennio precedente e' incrementato secondo quanto stabilito dall'articolo 36, comma 6, della presente legge; ai consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria si applicano altresì le disposizioni di cui all'articolo 36, commi 4 e 5 e di cui all'articolo 253, comma 8.

Tali soggetti debbono avere i requisiti previsti dagli articoli del D.lgs 12.04.2006, n. 163, a fianco di ciascuna figura professionale richiamati e, per quanto riguarda le società di ingegneria e le società professionali, anche quelli previsti rispettivamente dagli artt. 53 e 54 del D.P.R. 21.12.1999 n.554.

Si ritiene applicabile al presente affidamento anche il disposto di cui all'art.51 del D.P.R. 21.12.1999 n.554 con il quale vengono poste le condizioni ed i divieti per la partecipazione alle gare¹.

La partecipazione in associazione temporanea, ai sensi del combinato disposto degli artt. 37, 90 comma 1 lett. g del D.lgs 12.04.2006, n. 163 e dell'art. 51, comma 5 del regolamento, deve prevedere la presenza di un professionista abilitato da meno di 5 anni all'esercizio della professione, nel rispetto delle norme dello stato membro dell'unione europea di residenza.

Gli interessati dovranno far pervenire un plico sigillato, recante all'esterno la dicitura "Procedura negoziata per l'affidamento dell'incarico per "INTERVENTO DI RECUPERO E VALORIZZAZIONE DEL CASTELLO DI MAIRANO" al Comune di Noviglio Piazza Roma n° 1 20082 Noviglio (MI) Ufficio Lavori pubblici entro il termine ultimo del **16 Marzo 2009 ore 12.00**. Il predetto plico dovrà contenere al suo interno due buste debitamente sigillate recanti all'esterno le diciture:

- A) Documentazione amministrativa**
- B) Offerta**

Nella busta A) Documentazione amministrativa:

il concorrente dovrà inserire la domanda di partecipazione ed il curriculum professionale contenente la dimostrazione dei requisiti minimi di partecipazione:

1. allegato 1.
2. Curriculum professionale
3. Dimostrazione del possesso dei requisiti previsti dall'art.90 comma 7 del D.lgs 12.04.2006, n. 163 da parte dei professionisti nominativamente indicati con le rispettive qualificazioni professionali, che saranno incaricati dell'esecuzione della prestazione
4. Dimostrazione della iscrizione dei professionisti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali.
5. Dimostrazione di avere eseguito prestazioni professionali volte al restauro nell'ultimo decennio.

Nella busta B) Offerta il concorrente dovrà inserire il modulo di offerta compilato, come da allegato 2

1. Certificato di presa visione.
Pertanto la scrivente amministrazione fissa nel giorno 11 Marzo 2009 alle ore 10.00 la data per il sopralluogo obbligatorio. A tutti i partecipanti verrà rilasciato un certificato di presa visione il quale dovrà essere inserito nella busta B) offerta pena l'esclusione dalla gara.
2. Allegato n° 2 compilato in ogni sua parte, al fine di poter procedere alla determinazione dei punteggi in base ai criteri 1 e 2.
3. Relazione descrittiva per l'attribuzione dei punteggi di cui al criterio n° 3 compilata secondo lo schema dei sub criteri dal numero 1 al numero 3.
4. Relazione descrittiva di cui al criterio 3 subcriterio 4, non superiore alle 5.000 battute, spazi compresi, in cui si devono indicare i criteri generali che si intendono seguire nell'intervento di restauro. In calce alla relazione dovrà essere dichiarato il numero di battute utilizzate.

L'invito è finalizzato all'ottenimento dell'offerta migliore per la quale, data la rilevanza dell'edificio, il fattore economico e la qualità progettuale risultano essere criteri imprescindibili per la scelta del professionista più indicato.

Ai fini dell'espletamento della gara si riterrà applicabile il disposto di cui all'art. 83 del D.lgs 12.04.2006, n. 163.

L'aggiudicazione sarà attribuita alla migliore offerta economicamente più vantaggiosa determinata da una commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 84 del D.lgs 12.04.2006, n. 163 mediante valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica effettuata sulla base dei criteri e pesi sopraindicati, utilizzando i seguenti criteri :

In riferimento al criterio 1 : **Massimo ribasso (fattore ponderale 20)**

Verrà assegnato 1 punto per ogni punto percentuale di ribasso offerto sul totale a base d'asta, ponendo un limite del 20% al massimo ribasso.

In riferimento al criterio 2 : **Termine di esecuzione (fattore ponderale 15)**

Verrà attribuito 1 punto per ogni giorno di anticipo sulla consegna rispetto alle previsioni di capitolato, fino ad un massimo di 15 punti;

In riferimento al criterio 3 : **Valutazione dei curricula (fattore ponderale 55)**

sub criterio 1 Sul numero di prestazioni professionali per progetti di restauro nell'ultimo decennio, ponendo una soglia di sbarramento per accedere al bando su un minimo di 5 progetti documentati, assegnando 4 punti ad ognuno dei primi 5 progetti fino ad un massimo di punti 20, e 2 punti per ogni progetto aggiuntivo fino ad un massimo di ulteriori 10 punti, per un totale massimo di **30 punti**. La commissione, per considerare ammissibili i progetti ai fini dell'attribuzione dei punteggi, valuterà l'attinenza con le problematiche poste

- dall'edificio di cui al bando di gara e i criteri progettuali seguiti per risolvere le specifiche problematiche.
- sub criterio 2 Sul numero di pubblicazioni scientifiche sul tema dell'intervento su edifici storici: verrà assegnato 1 punto per ogni pubblicazione fino ad un massimo di **10 punti**, assegnando 10 punti a chi ha 10 o più pubblicazioni.
- sub criterio 3 Sull'eventuale esperienza nel campo dell'insegnamento nel campo del restauro, assegnando 2 punti per ogni anno di esperienza comprovabile fino ad un massimo di **10 punti**, assegnando 10 punti a chi ha 5 o più anni di esperienza.
- sub criterio 4 Sul numero di prestazioni professionali per le prestazioni aggiuntive previste dal bando, con particolare riferimento a rilievi e fotoraddrizzamenti e campagne di analisi stratigrafica, con un minimo di 5 commesse documentate, assegnando 1 punto per ogni commessa fino ad un massimo di **punti 5** a chi ha svolto 5 o più esperienze in questo campo nell'arco degli ultimi dieci anni.

In riferimento al criterio 4 : **Valutazione della relazione Descrittiva (fattore ponderale 10)**

Viene richiesto di produrre una breve relazione descrittiva, non superiore alle 5.000 battute, spazi compresi, in cui si devono indicare i criteri generali che si intendono seguire nell'intervento di restauro.

In calce alla relazione dovrà essere dichiarato il numero di battute utilizzate.

La commissione valuterà le relazioni esprimendo un giudizio discrezionale improntato sulla compatibilità dei criteri generali che si intendono seguire nell'intervento di restauro con le necessità dell'ente appaltante, assegnando un punteggio da 1 a 10.

L'aggiudicazione definitiva troverà formalizzazione in apposito atto della stazione appaltante rappresentata dal responsabile del procedimento.

Le operazioni di gara saranno verbalizzate ai sensi dell'art. 78 del D.Lgs. 12.04.2006 n° 163

L'aggiudicazione, così come risultante dal verbale di gara è meramente provvisoria e subordinata agli accertamenti di legge ed all'approvazione del verbale stesso da parte dell'organo competente.

Ai sensi dell'art. 12 – c. 1 – del D.Lgs n° 163/2006, l'aggiudicazione diverrà definitiva con il provvedimento soprarichiamato (determinazione dirigenziale), oppure trascorsi 30 giorni dalla provvisoria aggiudicazione, in assenza di provvedimenti negativi o sospensivi.

In ogni caso l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale, sull'aggiudicatario e sul concorrente che segue in graduatoria.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Il rapporto da instaurare con il professionista aggiudicatario sarà perfezionato a mezzo di apposito contratto da stipulare dopo la prestazione delle garanzie previste dalla legge.

La stipula del contratto o del disciplinare di incarico sarà altresì subordinata, ai sensi di quanto prescritto dall'art. 90, comma 7, del D.lgs 12.04.2006, n. 163, alla dimostrazione della regolarità contributiva del soggetto affidatario.

Il professionista aggiudicatario non potrà subappaltare l'incarico salvo quanto previsto dall'art. 91, comma 3 del D.lgs 163/2006.

Tutte le spese relative al detto contratto graveranno a carico del professionista incaricato, al quale saranno richieste non appena intervenuta l'aggiudicazione.

IL Resp. Area Tecnica LL.PP.
Geom. Massimo Conalba



Comune di Noviglio

Provincia di Milano

Ufficio Tecnico Area LL.PP.

Piazza Roma 1 – CAP 20082 - ☎ 029006066/76 - Fax 029006282

Email lavoripubblici@comune.noviglio.mi.it

Partita IVA 04143420158 – C.F.80121990156

Marca da bollo legale (€ 14,62)

Allegato 1

OGGETTO:PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE PRELIMINARE E DEFINITIVA PER INTERVENTO DI RECUPERO E VALORIZZAZIONE DEL CASTELLO DI MAIRANO.

Importo complessivo dell’appalto (comprensivo degli oneri per la sicurezza): €
2.000.000,00 IVA esclusa.

DICHIARAZIONE A CORREDO DELL’OFFERTA

Il sottoscritto nato il a
..... in qualità di dell’impresa
..... con sede in con codice
fiscale n... con partita IVA n con la presente

DICHIARA

che intende partecipare alla gara in epigrafe:

come libero professionista.

Oppure

come libero professionista associato nelle forme di cui alla legge 1815/1939 e successive modificazioni ed integrazioni:.....

Oppure

come società di professionisti

Oppure

come società di ingegneria

Oppure

come raggruppamento temporaneo costituito dai soggetti di cui alle lettere d, e, f, dell'art. 90 del D.lgs 163/2006

come consorzio stabile di società di professionisti e di ingegneria

Oppure

come libero professionista rappresentante del raggruppamento composto da

Il sottoscritto, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i. consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 e s.m.i., per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate.

DICHIARA ALTRESI'

a) di non trovarsi nelle condizioni previste nell'articolo 38, del D.lgs 12.04.2006, m. 163, è più precisamente che non esistono nei suoi confronti o nei confronti dei soggetti rappresentati divieti di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

b) di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D.Lgs. 196/03, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

c) di essere in possesso degli ulteriori requisiti richiesti nella lettera di invito quali:

es:

- Dimostrazione del possesso dei requisiti previsti dall'art.90 comma 7 del D.lgs 12.04.2006, n. 163 da parte dei professionisti nominativamente indicati con le rispettive qualificazioni professionali, che saranno incaricati dell'esecuzione della prestazione
- Dimostrazione della iscrizione dei professionisti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali.
- Dimostrazione di avere eseguito prestazioni professionali analoghe a quelle richieste nell'ultimo decennio, per un importo complessivo non inferiore a quello di gara.
- Eventuali altri requisiti richiesti

d) che il professionista che espletterà la funzione di capogruppo e responsabile dell'incarico è

e)

f)

ALLEGA

- Fotocopia/e non autenticata/e di documento/i di identità del/i sottoscrittore/i.
- Nell'ipotesi di società di professionisti o società di ingegneria l'all. 1 dovrà essere compilato e sottoscritto dal Legale Rappresentante; nella ipotesi di studio associato, l'all. 1 dovrà essere compilata e sottoscritto da coloro che partecipano alla gara e all'incarico; nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo, dovrà essere sottoscritto l'impegno alla costituzione della associazione temporanea nelle forme di legge

FIRMA



Comune di Noviglio

Provincia di Milano

Ufficio Tecnico Area LL.PP.

Piazza Roma 1 – CAP 20082 - ☎ 029006066/76 - Fax 029006282

Email lavoripubblici@comune.noviglio.mi.it

Partita IVA 04143420158 – C.F.80121990156

Marca da bollo
legale
(€ 14,62)

Allegato 2

PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE PRELIMINARE E DEFINITIVA PER INTERVENTO DI RECUPERO E VALORIZZAZIONE DEL CASTELLO DI MAIRANO.

Modulo dell’offerta

Il sottoscritto (cognome, nome e data di nascita) in
qualità di (rappresentante legale, procuratore, etc.) della
società, studio professionale, etc. ' con sede in C.F.
..... P.ta I.V.A.

In caso di associazione temporanea di imprese o consorzi non ancora costituiti aggiungere:

quale mandataria della costituenda ATI/Consorzio

il sottoscritto (cognome, nome e data di nascita) in
qualità di (rappresentante legale, procuratore, etc.) della società,
studio etc. con sede in C.F. P.ta I.V.A.
..... quale mandante della costituenda ATI/Consorzio

il sottoscritto (cognome, nome e data di nascita) in
qualità di (rappresentante legale, procuratore, mandante, etc.) della
società, studio etc. con sede in C.F. P.ta
I.V.A. quale mandante della costituenda ATI/Consorzio

Offre/offrono

1. per il servizio oggetto del presente appalto in merito al criterio 1 un ribasso percentuale del% (.....%) (in cifre ed in lettere), sul prezzo posto a base d'asta.
2. Una riduzione sui termini di esecuzione della prestazione merito al criterio 2 di giorni rispetto a quelli previsti dall’ente appaltante (tempo massimo assegnato 120 giorni).

Data

Il/i concorrente/i

.....

(Timbro e firma leggibili)

N.B.:

Tutte le cifre indicate nell'offerta dovranno essere espresse in cifre e ripetute in lettere. In caso di discordanza vale l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione – art. 72, R.D. 827/24.

Nel caso di consorzi o ATI non ancora costituiti l'offerta dovrà essere sottoscritta dai titolari o legali rappresentanti di tutti i soggetti che costituiranno i raggruppamenti od i consorzi



Comune di Noviglio

Provincia di Milano

Ufficio Tecnico Area LL.PP.

Piazza Roma 1 – CAP 20082 - ☎ 029006066/76 - Fax 029006282

Email lavoripubblici@comune.noviglio.mi.it

Partita IVA 04143420158 – C.F.80121990156

Allegato 3

LETTERA DI INVITO PER IL CONFERIMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER INTERVENTO DI RECUPERO E VALORIZZAZIONE DEL CASTELLO DI MAIRANO INFERIORE A 100.000 EURO

(Art. 57 comma 6 e 91 comma. 2 del D.lgs 12.04.2006, n. 163)

Calcolo onorario per progetto definitivo con Tariffa 143/49

(I) IMPORTO DELLE OPERE
2.000.000,00

CLASSE E CATEGORIA (Art.14 L.143/49)

I d

(P) PERCENTUALE DI TARIFFA SULL'IMPORTO DELLE OPERE (Tab.A)

5,336879 %

PRESTAZIONI PARZIALI

Progetto di massima	0,1000
Preventivo sommario	0,0200
Progetto definitivo	
Aliquota di base	0,2500
Coefficienti di maggiorazione dell'aliquota adottato =	1,6
Aliquota maggiorata =	0,4000
Preventivo particolareggiato (se non computato, applicare maggiorazione = 2 su voce C e 1,3 su voce A)	0,1000
Totale aliquote =	0,4700

TOTALE MAGGIORAZIONI € 16.010,64

ONORARIO BASE € 50.166,66

MAGGIORAZIONI € 16.010,64

CONGLOBAMENTO SPESE 30% € 15.050,00

TOTALE PRESTAZIONE € 81.227,30

CASSA PREVIDENZIALE 2 % di 81.227,30 € 1.624,55

IVA 20% di 82.851,84 € 16.570,37

TOTALE PARCELLA € 99.422,22



Comune di Noviglio

Provincia di Milano

Ufficio Tecnico Area LL.PP.

Piazza Roma 1 – CAP 20082 - ☎ 029006066/76 - Fax 029006282

Email lavoripubblici@comune.noviglio.mi.it

Partita IVA 04143420158 – C.F.80121990156

Allegato 4

Prot. _____

Noviglio _____

Spett.le _____

OGGETTO : DICHIARAZIONE DI SOPRALLUOGO EFFETTUATO RILASCIATO AI SENSU DEL PUNTO 1 DEL DISCIPLINARE DI GARA RELATIVO ALL'INTERVENTO DI RECUPERO E VALORIZZAZIONE DEL CASTELLO DI MAIRANO INFERIORE A 100.000 EURO:

In merito a quanto indicato in oggetto, con la presente il sottoscritto Geom. Massimo Conalba responsabile del procedimento dei lavori indicati in oggetto,

DICHIARA

che il sig. _____ in qualità di _____
ed in rappresentanza della società _____ ha preso visione dei
luoghi e dell'intera documentazione relativa al bando di gara citato in oggetto.

**Il Responsabile del Procedimento
Geom. Massimo Conalba**

NOTA BENE :

Il presente documento è a pena di esclusione di gara, da inserire nella busta "B", così come previsto al punto 1 del disciplinare di gara.