



Comune di Noviglio

Provincia di Milano

Ufficio Tecnico Area LL.PP.

Piazza Roma 1 – CAP 20082 - ☎ 029006066/76 - Fax 029006282

Email lavoripubblici@comune.noviglio.mi.it

Partita IVA 04143420158 – C.F.80121990156

Prot. 0007769

Noviglio lì 26 Novembre 2009

OGGETTO : MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PUBBLICO PER L'ACQUISTO DI UN'AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE SITA IN VIA VALE' INDIVIDUATA AL N.C.T. DI NOVIGLIO AL FOGLIO 8 MAPPALE 719 DI HA. 01.24.94 E MAPPALE 392 DI HA. 00.03.95 PER UNA SUPERFICIE CATASTALE COMPLESSIVA DI MQ. 12.889,00.

L'area si trova all'interno del centro abitato, che, in virtù dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008 n. 112 convertito con modificazioni nella legge 133/2008, sarà classificata quale ZONA C2 di espansione residenziale.

L'area confina a nord con la via Valè, ad est e a sud, con il cavo Mainone lasciato indimappale 28, ed a ovest con i mappali 545,580,388 e720.

I dati generali che incidono sulla determinazione del valore dell'area sono i seguenti :

- Il comune di Noviglio ha una popolazione al 31 dicembre 2008 di n°4.278 abitanti, è suddiviso in quattro frazioni di cui le principali sono quelle di Santa Corinna e Noviglio.
- Il comune di Noviglio dista circa 18 chilometri da Milano ed è raggiungibile attraverso il casello autostradale di Binasco che dista circa 5 chilometri dall'area interessata.
- L'area è pervenuta al Comune con atto del Notaio Notari in data 07 marzo 2002 nr. 10937/5178 di repertorio, registrato all'Agenzia delle Entrate di Milano 6 il 15.03.2002 al nr. 1365 serie 2V e trascritto nei registri immobiliari di Pavia il 22.03.2002 al nr. 5397/3935 – 5398/3936, ed è libera da ogni costruzione ad eccezione della presenza di un parcheggio pubblico attrezzato avente una superficie di 2.162,45 mq;
- L'accesso e scarico all'area avviene dalla Via A.Valè.
- L'area è gravata da servitù di elettrodotto a 132 Kv. **Detta servitù dovrà essere necessariamente rimossa a cura dell'acquirente prima della presentazione di qualsiasi richiesta di rilascio di titolo abilitativo il cui costo preventivato da TELAT Gruppo Terna in data 09-10-2009 ammonta a € 902.000,00 oltre IVA del 20 % ed il preventivo ha una validità fino al 09-04-2010.**
- In prossimità dell'area, lungo la Via Attilio Valè sono presenti tutti i servizi tecnologici (acqua – gas – energia elettrica reti pubblica e privata – rete telefonica – reti di fognatura separate per lo smaltimento delle acque nere e meteoriche)
- A fronte della modifica urbanistica introdotta ai sensi dell'articolo 58 del D. L. 25-06-2008 n° 112, convertito con modificazioni dalla legge 06-08-2008 n° 133

all'area oggetto di stima verrà assegnata la capacità edificatoria residenziale di 15.000,00 metri cubi classificandola come residenziale di espansione soggetta a piano attuativo.

VALORE A BASE D'ASTA

- Considerati gli elementi intrinseci e ambientali espressi nell'ambito della descrizione dell'area, nonché la sua situazione urbanistica e quanto esplicitato in premessa, tenuto conto del valore di mercato delle aree edificabili nella zona si ritiene di determinare quale valore a base d'asta in aumento l'importo di **€/mc 150,00** (centocinquanta virgola zero).
- Dall'importo complessivo offerto in fase di aggiudicazione, all'atto del trasferimento della proprietà, **sarà dedotto** l'onere, a carico di chi acquisterà il terreno, dello spostamento della servitù di elettrodotto di 132 Kv. **La servitù dovrà essere necessariamente rimossa a cura dell'acquirente prima della presentazione di qualsiasi richiesta di rilascio di titolo abilitativo il cui costo preventivato da TELAT Gruppo Terna in data 09-10-2009 ammonta a € 902.000,00 oltre IVA del 20 % ed il preventivo ha una validità fino al 09-04-2010.**

Chiunque intendesse manifestare l'interesse di acquistare l'area in argomento, dovrà far pervenire la propria richiesta entro e non oltre il **15 gennaio 2010** dichiarando di essere in possesso dell'intera capacità economica.

L'amministrazione Comunale sulla base delle manifestazioni pervenute predisporrà un bando di gara per pubblico incanto e secondo quanto dettato dal regolamento per l'amministrazione del Patrimonio e Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23.05.1924 n. 827 Art. 73 lett. a).

Il contratto di compravendita verrà stipulato in forma pubblica amministrativa, con spese ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
F. to Geom. Massimo Conalba