



LEGENDA			
	Superficie Territoriale (St) da RILIEVO	219.017,0	mq
	AdT1 a	210.108,0	mq
	AdT1 b	8.909,0	mq
	Superficie Fondiaria (Sf)	155.607,0	mq
	Superficie lorda di pavimento di progetto (SLP)	90.260,0	mq
	Edifici	90.000,0	mq
	Gate house	260,0	mq
	Rapporto di copertura di progetto (Rc)	75.619,0	mq
	Uffici	6.936,0	mq
	Edifici	51.330,0	mq
	Locali tecnici	11.351,0	mq
	Gate house	260,0	mq
	Potenziale	5.712,0	mq

- Verde privato
- Verde pubblico
- Bacini dispersione (Dry Pond)
- Percorso "Wellness Loop" (terra stabilizzata) 1208 m
- Marciapiedi
- Recinzione
- Stalli parcheggio e stalli parcheggio drenati pubblici (n. 174 + 9 disabili)
- Stalli parcheggio e stalli parcheggio drenati privati
- Stalli parcheggio disabili
- Stalli parcheggio con ricarica veicoli elettrici
- Stalli parcheggio motocicletta
- Ciclabile di progetto 684 m
- Ciclabile di progetto ponte/sovrappasso 171 m
- Ciclabile su viabilità esistente
- Viabilità di progetto
- Viabilità esistente
- Corsi d'acqua esistenti
- Corsi d'acqua di progetto (in spostamento)
- Vincolo 150 m reticolo idrico principale (Dlgs 42/2004)
- Superficie territoriale (ST) da SIT
- Ambito escluso dal Piano Attuativo
- Rotatoria R1 su SP30
- Esemplari arborei
- Alberi
- Arbusti

- Prescrizioni planivolumetriche**
- Preservazione del profilo naturaliforme del cavo irriguo a sud del lotto di intervento
 - Predisposizione di fasce di mitigazione a filari alberati e arbustati (fascia nord e fascia sud del lotto di intervento)
 - Dotazione per le aree a verde di alberature scelte e coltivate secondo la tradizione culturale del luogo (alberi capizozzi, filari, ecc.)
- Per approfondimenti sul progetto del verde si rimanda all'elaborato 5.6 Progetto ambientale e del verde



COMUNE DI NOVIGLIO
Piazza Roma, 1
20092 Noviglio (MI)

PIANO ATTUATIVO CONFORME AL PGT
AMBITO DI TRASFORMAZIONE AdT n° 1 - S. Corinna
Integrazioni e modifiche a seguito del deposito del Piano
Attuativo adottato ai sensi della L. 12/05 articolo 14 c. 2, 3
con le modificazioni in accoglimento di osservazioni

Planivolumetrico

3:1
1:1.000



Develog S.r.l.
Corso Venezia 17
20123 Milano (MI)

PROSPETTA
Riviera Agency International (Italy)
aperti e Gian Giacomo Naldi di
Milano 9 s. a. s.

PROGETTO
PROJECT MANAGEMENT E
PROGETTAZIONE DEL PIANO
ATTUATIVO
The Blossom Avenue Partners
Prof. Arch. Marco Facchinetti
Uff. Arch. Marco Facchinetti
Arch. Luca De Stefano
Corso Italia 13, 20122 Milano
Tel. +39 (02) 365 20482
luca@blossom.it

CONSULENZA AMBIENTALE
TEA consulting
Ing. Massimo Mai
www.teaconsulting.com
via G. B. Grassi, 15, 20157 - Milano
tel. 02/58000000
Insolanza s.r.l.
Ing. Michelangelo Nivetti

INDAGINE GEOLOGICA
Ambiente spa
Geol. Paolo Mauri
www.ambiente.it
via Paolo 11 - 20135 Milano
Tel. 02/58000000
Fax. 02/58000001

ANALISI E PROGETTO
COMPONENTE PIAZZA
SAP Studio Architettura Piacaggio
arch. pasc. Eugenio Piacaggio
via Piacaggio, 1
24040 - Bussato Sopra (BS)
Tel. +39 030 926074
info@sapstudioarchitettura.it
luciano.piacaggio@sapstudioarchitettura.it
arch. pasc. Valter Nava
arch. Clemente Caterina Locchi
dott. in arch. Davide Grosso
dott. in arch. pasc. Raffaele Colabelli