




Ambito AdT1 b

Ambito AdT1 b

DATI URBANISTICI DI RIFERIMENTO		
	Superficie Territoriale (St) da SIT	224.924,0 mq
	AdT1 a	216.015,0 mq
	AdT1 b	8.909,0 mq
Superficie lorda di pavimento massima (SLP)		95.000,0 mq
Rapporto di copertura massima (Rc)		60% della SF mq
Altezza massima ed. produttiva (H)		12,5 m
Parcheggi Pertinenziali (Art. 18 PR)		SLP x 4,1/10 mq
Aree per Servizi minimi (scheda DP)		63.000,0 mq
di cui		63.000,0 mq
50% parcheggi (massimo)		31.500,0 mq
50% aree verdi (minimo)		31.500,0 mq
Aree per Servizi minimi (Art. 10 PS)		28.500,0 mq
di cui		28.500,0 mq
15% parcheggi (minimo)		14.250,0 mq
Indice di permeabilità minima (Scheda ARPA)		15% della ST mq

DATI DI PROGETTO		
	Superficie Territoriale (St) da RILEVO	219.917,0 mq
	AdT1 a	210.108,0 mq
	AdT1 b	8.909,0 mq
	Superficie Fondiaria (St)	155.697,0 mq
	Superficie lorda di pavimento massima (SLP)	95.000,0 mq
	Superficie lorda di pavimento di progetto (SLP)	90.260,0 mq
		Edifici
		Gate house
		260,0 mq
		260,0 mq
Rapporto di copertura massima (Rc)		93.364,2 mq
Rapporto di copertura di progetto (Rc)		75.619,0 mq
		Edifici
		51.330,0 mq
		Locali tecnici
		11.381,0 mq
		Gate house
		260,0 mq
		Poteniale
		5.112,0 mq
Altezza massima ed. produttiva (H)		12,5 m

Parcheggi Pertinenziali minimi		36.164,0 mq
Parcheggi Pertinenziali di progetto		36.163,0 mq
Aree per Servizi minimi (Scheda DP)		63.000,0 mq
di cui		63.000,0 mq
50% parcheggi (massimo)		31.500,0 mq
50% aree verdi (minimo)		31.500,0 mq
Aree per Servizi minimi (Art. 10 PS)		28.500,0 mq
di cui		28.500,0 mq
15% parcheggi (minimo)		14.250,0 mq
Indice di permeabilità minima (Scheda ARPA)		15% della ST mq

Permeabilità minima		32.852,6 mq
Permeabilità di progetto		77.765,0 mq

Verde privato		
Verde pubblico		
Bacini dispersione (Dry Pond)		
Percorso "Wellness Loop" (tema stabilizzata)		1208 m
Marciapiedi		
Recinzione		
Stalli parcheggio e stalli parcheggio drenanti pubblici (n. 174 + 9 disabili)		
Stalli parcheggio e stalli parcheggio drenanti privati		
Stalli parcheggio disabili		
Stalli parcheggio con ricarica veicoli elettrici		
Stalli parcheggio moto/bici		
Ciclabile di progetto		684 m
Ciclabile di progetto ponte/sovrappasso		171 m
Ciclabile su viabilità esistente		
Viabilità di progetto		
Viabilità esistente		
Corsi d'acqua esistenti		
Corsi d'acqua di progetto (in spostamento)		
Vincolo 150 m reticolo idrico principale (Dlgs 42/2004)		
Area di galleggiamento		



COMUNE DI NOVIGLIO  
Piazza Roma, 1  
20092 Noviglio (MI)

PIANO ATTUATIVO CONFORME AL PGT  
AMBITO DI TRASFORMAZIONE AdT n° 1 - S. Corinna

Planimetria generale:  
verifiche urbanistiche  
3.2

1:1.000



Develog S.r.l.  
Via S. Corinna, 11  
20122 Milano (MI)

PROGETTA:  
Studio architettura paesaggistica  
SAP Studio Architettura Paesaggistica

ANALISI E PROGETTO:  
Studio architettura paesaggistica  
SAP Studio Architettura Paesaggistica

COORDINATORE:  
Studio architettura paesaggistica  
SAP Studio Architettura Paesaggistica

VERIFICA:  
Studio architettura paesaggistica  
SAP Studio Architettura Paesaggistica

PROGETTO:  
Studio architettura paesaggistica  
SAP Studio Architettura Paesaggistica

PROGETTO MANAGEMENT E PROGETTAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO  
The Blossom Avenue Partners  
Prof. Arch. Marco Facchini  
Arch. Luca De Stefanis  
Ing. Lorenzo Bartolotti  
Corso Italia 13, 20122 Milano  
Tel. +39 (02) 365 20482  
l.bartolotti@blossom.it

CONSULENZA AMBIENTALE  
TEA consulting  
Ing. Massimo Mai  
via G. B. Grassi, 15 - 20157 Milano  
mai@teaconsumatore.com  
Incaricato grafico  
Ing. Michelangelo Oliveri  
Tel. +39 (02) 365 20482  
l.bartolotti@blossom.it

INDAGINE GEOLOGICA  
Ambiente spa  
Geol. Paolo Maggi  
www.ambiente.it  
Tel. +39 (02) 365 20482  
l.bartolotti@blossom.it

ANALISI E PROGETTO  
Studio architettura paesaggistica  
SAP Studio Architettura Paesaggistica  
Arch. Paolo Maggi  
via S. Corinna, 11  
20122 Milano  
Tel. +39 (02) 365 20482  
l.bartolotti@blossom.it

COORDINATORE  
Studio architettura paesaggistica  
SAP Studio Architettura Paesaggistica  
Arch. Paolo Maggi  
via S. Corinna, 11  
20122 Milano  
Tel. +39 (02) 365 20482  
l.bartolotti@blossom.it

VERIFICA  
Studio architettura paesaggistica  
SAP Studio Architettura Paesaggistica  
Arch. Paolo Maggi  
via S. Corinna, 11  
20122 Milano  
Tel. +39 (02) 365 20482  
l.bartolotti@blossom.it

PROGETTO  
Studio architettura paesaggistica  
SAP Studio Architettura Paesaggistica  
Arch. Paolo Maggi  
via S. Corinna, 11  
20122 Milano  
Tel. +39 (02) 365 20482  
l.bartolotti@blossom.it