



OMUNE DI NOVIGLIO
Città Metropolitana di Milano

AreaTecnica LL.PP.

Piazza Roma 1 – CAP 20082 - ☎ 029006066/76 - Fax 029006282
Email: lavoripubblici@comune.noviglio.mi.it
Partita IVA 04143420158 – C.F.80121990156

Prot. n. **0006105**

Noviglio, li **17.10.2022**

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA SUCCESSIVA FASE DI INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO LAVORI DI RECUPERO PER L’UTILIZZO A FINI SOCIALI E ISTITUZIONALI DEI BENI IMMOBILI CONFISCATI ALLA CRIMINALITA’ ORGANIZZATA, DI PROPRIETA’ DEL COMUNE DI NOVIGLIO – IMPORTO A BASE D’ASTA € 122.874,00 OLTRE ONERI PER LA SICUREZZA DI € 672,13 PER UN IMPORTO COMPLESSIVO DI € 123.519,13.

Cup : J78H22000420009

La presente procedura viene svolta dalla Stazione Appaltante del Comune di Noviglio. La Stazione appaltante intende affidare i lavori in oggetto nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate dal Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 ed in ottemperanza dei combinati disposti di cui all’articolo 63 del D.Lgs. 50/2016, e dell’art. 1 comma 2 lettera b) della Legge 120/2020 così come modificato dall’articolo 51 comma 2.2 “modifiche al decreto legge 16 luglio 2020, n° 76” convertito in legge 108/2021.

Le ditte interessate sono invitate a manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura per l’affidamento dei lavori di che trattasi entro il termine delle ore **9.00 del giorno 02.11.2022.**

L’indagine di mercato è preordinata a conoscere l’assetto del mercato, i potenziali concorrenti, gli operatori interessati, le caratteristiche soggettive, le soluzioni tecniche disponibili, le condizioni economiche praticate, le clausole contrattuali generalmente accettate, al fine di verificarne la rispondenza alle esigenze della Stazione Appaltante.

Tutti gli operatori interessati che siano in possesso dei requisiti necessari sono invitati a presentare la propria manifestazione d’interesse per la procedura in oggetto.

Lo svolgimento delle indagini di mercato non ingenera negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura.

Nel rispetto di quanto previsto dall’art. 58 del D. Lgs 50/2016, l'intera procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in formato elettronico. La Stazione Appaltante utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", al quale è possibile accedere attraverso il punto di partenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL <https://www.ariaspa.it>.

Per le indicazioni per la registrazione e la qualificazione e tutto ciò che attiene all’operatività sulla piattaforma, si dovrà far riferimento ai manuali disponibili per la

consultazione sul sito internet di ARIA, <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/eprocurement/strumenti-di-supporto/guide-e-manuali> : "Modalità tecniche utilizzo piattaforma SINTEL" per ottenere supporto in ordine al funzionamento della piattaforma l'operatore economico potrà contattare il numero verde di Aria Regione Lombardia 800.116.738.

LA REGISTRAZIONE A SINTEL

Per poter presentare offerta e prendere parte alla procedura, ciascun concorrente è tenuto ad eseguire preventivamente la registrazione a SINTEL così come disciplinato nei "Manuali", accedendo al portale della Centrale Regionale Acquisti all'indirizzo internet

<https://www.ariaspa.it>, nell'apposita sezione "Registrazione".

Il concorrente dovrà qualificarsi per una delle attività (cod. ATECO) riconducibili alla procedura in oggetto per il Comune di Noviglio.

La registrazione è del tutto gratuita, non comporta in capo al concorrente che la richiede l'obbligo di presentare l'offerta, né alcun altro onere o impegno.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione di interesse al fine di invitare gli operatori economici alla successiva procedura negoziata. Non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi, non comporta graduatorie di merito o attribuzione di punteggi e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante, che sarà libera di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

1. STAZIONE APPALTANTE

Stazione Appaltante: Comune di Noviglio, Piazza Roma,1 20082 Noviglio (Mi)

Punti di contatto: Area Tecnica – Settore Lavori Pubblici

RUP: Geom. Massimo Conalba Tel. 02/9006066 int 2.

Referente per informazioni: Geom. Massimo Conalba Tel. 02/9006066 int 2.

Posta certificata: protocollo.noviglio@legalpec.it

2. CARATTERISTICHE DEI LAVORI

Lavori di Recupero per l'utilizzo ai fini sociali e istituzionali dei beni immobili confiscati alla criminalità organizzata importo – DI IMPORTO €. 122.847,00 (oltre agli oneri per la sicurezza paria a € 672,13) per un importo complessivo di **€ 123.519,13** e oltre IVA – Cat. SOA OG1

3. LUOGO DI ESECUZIONE

Comune di Noviglio (MI)

4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

- iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura per settore di attività adeguato all'affidamento di che trattasi;
- Possesso allegato SOA di cui all'Allegato A del D.P.R. 207/2010 in categoria SOA OG1;
- **(nel caso di concorrente non in possesso dell'attestato SOA OG1)** possesso requisiti di cui all'articolo 90 del D.P.R. 207/2010 in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo articolo 90; il requisito di cui all'articolo 90, comma 1, lettera a), deve riferirsi a Edifici civili e industriali;

5. CONDIZIONI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti individuati al punto 4 e regolarmente iscritti a Sintel, dovranno presentare richiesta di partecipazione (MODULO A).

Tale documento, il cui modello appositamente predisposto dalla Stazione Appaltante è allegato al presente avviso, dovrà essere compilato, scansionato e firmato digitalmente ed inviato **esclusivamente** mediante piattaforma telematica Sintel di Aria, entro il termine perentorio evidenziato in premessa.

Ai fini dell'eventuale invito alla/e procedura/e negoziata/e non verranno tenute in considerazione le candidature pervenute prima della pubblicazione del presente avviso pubblico e le richieste non pervenute tramite piattaforma telematica.

In caso di ATI il Modulo A dovrà essere compilato e sottoscritto anche dall'impresa Mandante/Ausiliaria: in mancanza l'istanza presentata non verrà presa in considerazione senza ricorso a soccorso istruttorio.

L'Avvalimento NON è ammesso ex Decreto ministeriale 10 novembre 2016, n. 248

ATTENZIONE! PRECISAZIONE IMPORTANTE SULLA PROCEDURA TELEMATICA:

Nel presentare la candidatura secondo la procedura telematica SINTEL, il Sistema prevede un campo obbligatorio "offerta economica". Non essendo tuttavia richiesto, in questa fase preliminare di candidatura, esprimere alcun valore economico, si precisa che l'operatore economico **non dovrà indicare, a pena di esclusione, alcuna offerta, ma dovrà inserire esclusivamente il valore 0,1 (zerovirgolauno)** in tale campo esclusivamente per consentire al Sistema la conclusione del processo.

6. CRITERI PER L'INDIVIDUAZIONE SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

La Stazione appaltante inviterà alla/e successiva/e eventuali fase/i di procedura/e negoziata/e un numero di operatori economici in conformità all'art.1 co.2 del D.L. 76/2020 coordinato con le modifiche della L.120/20 e L.108/2021, se esistenti tra quelli che avranno trasmesso regolare manifestazione di interesse con le modalità descritte nel presente avviso.

Nel caso in cui perverranno più candidature la Stazione appaltante procederà ad individuare cinque operatori economici, da invitare con successiva lettera a presentare offerta, tramite sorteggio."

7. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato all'Albo pretorio Comunale, sul sito internet www.comune.noviglio.mi.mi.it, sull'Osservatorio Regionale e sulla piattaforma SINTEL di cui al sito www.arca.regione.lombardia.it.

8. RICHIESTE DI CHIARIMENTI

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul presente avviso o sui documenti da allegare, potranno essere richieste alla Stazione Appaltante, esclusivamente tramite la sezione "**Comunicazioni procedura**" presente in piattaforma Sintel **entro il giorno 28.10.2022 alle ore 9.00**. Le risposte ai quesiti saranno inviate con le stesse modalità.

9. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Il Comune di Noviglio tratta i dati personali nel rispetto di quanto previsto dal GDPR 679/2016. L'informativa privacy estesa è reperibile e visionabile sul sito <https://comune.noviglio.mi.it/> al link <https://comune.noviglio.mi.it/privacy>

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante che sarà libera di avviare altre procedure.

Il Responsabile Area Tecnica
F.to Geom. Massimo Conalba
*Documento informatico sottoscritto con
firma digitale, ai sensi dell'art. 24) del
D.Lgs. n°82/2005 e ss.mm.ii.*