



Comune di Noviglio

Città Metropolitana di Milano

Servizio Tributi

Piazza Roma 1 – CAP 20082 - ☎ 029006066/76 - Fax 029006282

E-mail: tributi@comune.noviglio.mi.it

Partita IVA 04143420158 – C.F.80121990156

IMPOSTE E TASSE

IMU e TASI 2018 – Informativa, scadenze e aliquote

IMU – Imposta comunale sugli immobili

Dal 1° gennaio 2014 non è dovuta sulle abitazioni principali e relative pertinenze, ad eccezione di quelle di lusso accatastate nelle categorie A1, A8 e A9.

Dal 1° gennaio 2016 non è dovuta per i terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti ed IAP iscritti nella previdenza agricola.

Cosa si intende per abitazione principale ai fini IMU e TASI?

A) Abitazione principale e relative pertinenze:

- è abitazione principale l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente;
- per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2 (cantine, soffitte, locali di deposito), C/6 (garage, box, posti auto) e C/7 (tettoie chiuse o aperte), nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna categoria catastale indicata.

B) Abitazioni equiparate a quella principale per legge o per regolamento:

1. le abitazioni possedute da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari, purché non locate;
2. una sola abitazione e relative pertinenze ammesse di cat. C2, C6 e C7, posseduta a titolo di proprietà o usufrutto in Italia, da cittadino italiano residente all'estero iscritto all'AIRE, già pensionato nel paese di residenza, a condizione che sia non locata e non data in comodato (dal 1° gennaio 2015 ex art. 9-bis D.L. 47/2014).

C) Abitazioni alle quali IMU e TASI non si applicano per legge:

1. unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari, incluse le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in deroga al richiesto requisito della residenza anagrafica;
2. fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali, aventi le caratteristiche di cui al DM 22.06.2008;
3. **casa coniugale assegnata al coniuge**, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
4. unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione, da parte di Personale in servizio permanente alle Forze dell'ordine, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica;

Si ricorda che è abitazione principale anche l'alloggio su cui è costituito il **diritto di abitazione del coniuge superstite**, ex art. 540 codice civile.



Comune di Noviglio

Città Metropolitana di Milano

Servizio Tributi

Piazza Roma 1 – CAP 20082 - ☎ 029006066/76 - Fax 029006282

E-mail: tributi@comune.noviglio.mi.it

Partita IVA 04143420158 – C.F.80121990156

Cosa occorre fare per godere dell'equiparazione ad abitazione principale di un immobile ?

In linea generale, nel caso di immobili che godono di agevolazioni di imposta (riduzioni o esenzioni) oppure nel caso in cui il Comune non è in possesso delle informazioni necessarie alla verifica del corretto adempimento dell'obbligazione tributaria, il contribuente è tenuto per legge a presentare, entro il 30 giugno dell'anno successivo e a pena di decadenza, una apposita dichiarazione, utilizzando il modello ministeriale predisposto per le variazioni IMU.

Pertanto non è necessaria alcuna dichiarazione per l'abitazione di residenza di cui alla lettera A), mentre **va presentata la dichiarazione nei casi di cui alle lettere B) e C).**

Il modello e le istruzioni per la compilazione della dichiarazione IMU sono scaricabili dal sito internet del Comune; l'attestazione della sussistenza delle condizioni richieste dalla legge o dal regolamento va riportata nelle annotazioni poste in calce al modello.

IMU/TASI per abitazioni concesse in comodato a genitori o figli -

La disciplina delle abitazioni concesse in comodato, a seguito delle modifiche introdotte dalla Legge di Stabilità 2016 e delle aliquote deliberate dal Comune, rimane per il 2018 la seguente:

1. **tutte le abitazioni** e relative pertinenze ammesse, **concesse in comodato a genitori o figli, che le utilizzano quali abitazioni principali:**

- sono soggette ad IMU con aliquota agevolata del 7,6 per mille,

- sono soggette a TASI a carico del solo comodante (il soggetto passivo che concede le unità immobiliari) indipendentemente dalle condizioni sottostanti.

2. **dal 1° gennaio 2016 la base imponibile sia ai fini IMU che TASI delle unità immobiliari** - escluse quelle classificate nelle categorie A1, A8 e A9 - **concesse in comodato dal soggetto passivo a genitori o figli che le utilizzano come abitazione principale, è ridotta del 50% a condizione** che:

- il contratto sia registrato, e che

- il comodante possieda, oltre a quello concesso in comodato, un solo immobile in Italia, che deve essere l'abitazione principale del comodante e deve essere ubicato nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato (sono sempre escluse dal beneficio le unità immobiliari classificate nelle categorie A1, A8 e A9).

(art. 1, comma 10, Legge 208/2015- Legge di Stabilità 2016).

Per godere delle agevolazioni di cui sopra è necessario presentare dichiarazione di variazione IMU - dovuta per legge - (Dichiarazione IMU da presentare entro 30 giugno dell'anno successivo).



Comune di Noviglio

Città Metropolitana di Milano

Servizio Tributi

Piazza Roma 1 – CAP 20082 - ☎ 029006066/76 - Fax 029006282

E-mail: tributi@comune.noviglio.mi.it

Partita IVA 04143420158 – C.F.80121990156

TASI – Tributo per i servizi indivisibili

Dal 1° gennaio 2016 sono esentati dal pagamento della TASI i possessori di abitazione principale e relative pertinenze (una per ogni categoria C/2, C/6 e C/7).

Viene eliminata anche la quota TASI a carico degli occupanti/inquilini, quando l'immobile è abitazione principale; rimane invece in vigore la TASI per le abitazioni principali di lusso (Categoria A1, A8 e A9);

Per abitazione principale ai fini TASI valgono le medesime regole dell'IMU (vedasi IMU)

VERSAMENTO IMU E TASI 2017 – Scadenze

- **Scadenza acconto: 18 giugno 2018**
- **Scadenza saldo: 17 dicembre 2018**
- **Scadenza rata unica: 18 giugno 2018**

Il versamento va eseguito tramite modello F24 pagabile presso qualsiasi banca, ufficio postale o in via telematica.

Codici tributo per modello F24		
Codice catastale Comune di NOVIGLIO: F968		
tributo	codice	descrizione
IMU di competenza del Comune	3912	IMU – abitazione principale e pertinenze
	3914	IMU – terreni agricoli
	3916	IMU – aree edificabili
	3918	IMU – altri fabbricati
	3930	IMU – immobili ad uso produttivo categoria D – incremento COMUNE
IMU di competenza dello	3925	IMU – immobili ad uso produttivo categoria D – quota STATO
TASI di competenza del Comune	3958	TASI - abitazione principale e pertinenze
	3959	TASI - fabbricati rurali ad uso strumentale
	3960	TASI - aree edificabili
	3961	TASI - altri fabbricati



Comune di Noviglio

Città Metropolitana di Milano

Servizio Tributi

Piazza Roma 1 – CAP 20082 - ☎ 029006066/76 - Fax 029006282

E-mail: tributi@comune.noviglio.mi.it

Partita IVA 04143420158 – C.F.80121990156

E' disponibile il programma di calcolo on-line IMU-TASI 2018

ALIQUOTE IMU E TASI 2018

NOVIGLIO - Aliquote IMU - TASI 2018	IMU	TASI
Abitazione principale e assimilate (Cat. da A2 ad A7) e pertinenze (C/2, C/6, C/7)	---	---
Abitazione principale di pregio (Cat. A/1, A/8, A/9) e pertinenze (C/2, C/6, C/7)	4.5 ‰	1‰
Abitazione e pertinenza in comodato d'uso gratuito a parenti di 1° grado come abitazione principale	7.6 ‰	1‰
Abitazione concessa in comodato gratuito (tranne Cat. A1, A8, A9) riduzione 50% base imponibile. (Per applicare la riduzione è necessario rispettare le condizioni fissate dalla Legge di stabilità 2016.	7.6 ‰	1‰
Abitazioni assegnate dagli Istituti Autonomi Case Popolari (ex IACP/ARES/ALER)	9.6 ‰	1‰
Altre abitazioni - immobili Cat. A (tranne A/10)	9.6 ‰	1‰
Cat. A/10 - Uffici e studi privati	9.6 ‰	1‰
Cat. C/1 - Negozi e botteghe	9.6 ‰	1‰
Cat. C/2 - Magazzini e locali di deposito	9.6 ‰	1‰
Cat. C/3 - Laboratori per arti e mestieri	9.6 ‰	1‰
Cat. B, C/4, C/5 - Fabbricati comuni	9.6 ‰	1‰
Cat. C/6, C/7 - Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse - Tettoie	9.6 ‰	1‰
Cat. D, tranne D/5 e D/10 - Immobili industriali e commerciali	9.6 ‰	1‰
Cat. D/5 - Istituti di credito ed assicurazioni	9.6 ‰	1‰
Fabbricati rurali ad uso strumentale all'attività agricola (D/10)	---	1‰
Fabbricati rurali ad uso strumentale all'attività agricola (Cat. A, C/2, C/6, C/7)	---	1‰
Aree fabbricabili	9.6 ‰	1‰
Terreni	9.6 ‰	---
Terreni agricoli	9.6 ‰	---
Terreni agricoli posseduti e condotti da operatori iscritti a previdenza agricola	---	---

INDICAZIONI UTILI ALL'UTENZA :

1. indirizzo: P.zza Roma 1 – NOVIGLIO
2. recapito telefonico : 02/9006076 interno 6 – fax 02/9006282
3. e-mail ufficio: tributi@comune.noviglio.mi.it
4. posta elettronica certificata (PEC): protocollo.noviglio@legalpec.it
5. orario di apertura al pubblico: Lun.-Mer.-Ven. ore 09.00-12.00;
Mer. ore 15.00-18.00