



# Comune di Noviglio

Città Metropolitana di Milano

## Servizio Tributi

Piazza Roma 1 – CAP 20082 - ☎ 029006066/76 - Fax 029006282

E-mail: [tributi@comune.noviglio.mi.it](mailto:tributi@comune.noviglio.mi.it)

Partita IVA 04143420158 – C.F.80121990156

## IMPOSTE E TASSE

### Novità dell'anno 2016 - IMU TASI

Si indicano a seguire le principali **modifiche intervenute nel 2016** alla disciplina IMU e TASI, disposte dalla legge di stabilità 2016 (legge 28.12.2015 n. 208):

#### Eliminazione dell'IMU e della TASI per l'Abitazione principale

Dal 2016 il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati e di aree edificabili, ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli e dell'abitazione principale, escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.

#### Riduzione alla metà dell'IMU e della TASI per le abitazioni concesse in comodato tra genitori e figli

Le condizioni per usufruire dell'agevolazione sono:

1. Il comodato può intercorrere solo tra parenti in linea retta entro il primo grado;
2. Il soggetto che riceve l'immobile lo deve utilizzare come abitazione principale (quest'ultima, ai fini IMU e TASI, è individuata come l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente);
3. l'abitazione data in comodato non deve essere classificata nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9;
4. il contratto di comodato deve essere registrato;
5. il comodante deve possedere un solo immobile in Italia (è comunque ammesso che il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9). In merito alla previsione di possesso di un solo "immobile" il Ministero dell'Economia e Finanze, con la risoluzione n° 1/DF del 17.2.2016, ha precisato che essa deve intendersi riferita all'immobile ad uso abitativo. Quindi il possesso di altri immobili che non siano destinati ad uso abitativo non impedisce il riconoscimento dell'agevolazione in questione;
6. il comodante deve risiedere anagraficamente nonché dimorare abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato;
7. ai fini dell'applicazione della agevolazione il soggetto passivo deve attestare il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione IMU-TASI (la cui presentazione deve avvenire entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello d'imposizione).

## Esenzione dall'IMU dei terreni agricoli dei coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali

Sono esenti dall'IMU i terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione.

Noviglio, 25 maggio 2016

### INDICAZIONI UTILI ALL'UTENZA :

1. indirizzo: P.zza Roma 1 – NOVIGLIO
2. recapito telefonico : 02/9006076 interno 6 – fax 02/9006282
3. e-mail ufficio: [tributi@comune.noviglio.mi.it](mailto:tributi@comune.noviglio.mi.it)
4. posta elettronica certificata (PEC): [protocollo.noviglio@certdemosdata.it](mailto:protocollo.noviglio@certdemosdata.it)
5. orario di apertura al pubblico: Lun.-Mer.-Ven. ore 09.00-12.00;  
Mer. ore 15.00-18.00