

**VERIFICHE PRELIMINARI ALLA DICHIARAZIONE DI AGIBILITÀ
DI EDIFICI DESTINATI AD ATTIVITÀ ECONOMICHE
(ai sensi dell'art. 5 della L.R. 1/2007)**

La dichiarazione di agibilità prevista all'art.5 della L.R. 1/2007 è a tutti gli effetti una **dichiarazione sostitutiva atto notorietà** con possibilità di incorrere, in caso di dichiarazioni mendaci e formazione o uso di atti falsi, nelle conseguenze penali e amministrative previste dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. 445/2000.

Compilando e sottoscrivendo il modello approvato dalla Regione Lombardia con Decreto n.4221 del 24/04/2007:

- il soggetto interessato (proprietario immobile o avente titolo) dichiara che *"sussistono le condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti di cui alla normativa vigente, così come attestato dall'allegata relazione a firma del direttore lavori"*;
- il direttore lavori attesta in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale:
 - *che gli interventi realizzati sono conformi alle previsioni degli strumenti urbanistici approvati e adottato e al Regolamento Edilizio vigente nonché alla normativa vigente in materia di abbattimento delle barriere architettoniche;*
 - *che per l'immobile in oggetto sussistono le condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti in essi installati, valutate secondo quanto disposto dalla normativa esistente.*

E' opportuno, pertanto, PRIMA DI CONSEGNARE allo SUAP la suddetta dichiarazione di procedere alle seguenti verifiche

- ☐ è stata comunicata l'ultimazione lavori con ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate nell'immobile in oggetto, ovvero di dichiarazione che le opere realizzate non hanno comportato modificazioni del classamento dell'immobile redatta dal progettista o tecnico abilitato _____;
- ☐ in caso di Denuncia Inizio Attività ai sensi della L.R. 12/05 è stato presentato il certificato di collaudo ai sensi art.42 L.R. 12/05 _____;
- ☐ in caso di intervento oneroso si è verificato l'esatto adempimento del pagamento contributo costruzione (in caso di rateizzazione ricordarsi di richiedere lo svincolo polizza fidejussoria prestata a garanzia);
- ☐ nei casi assoggettati è stato emesso Certificato di Prevenzione Incendi, ovvero è stata presentata Denuncia di Inizio Attività ai sensi DPR 37/98 _____;
- ☐ in caso di realizzazione di strutture in conglomerato cementizio armato nonché strutture metalliche (disciplina di cui alla Parte II Capo II del D.P.R. 380/01) è stata presentata relativa Denuncia _____ Relazione Strutture Ultimate _____ Collaudo Statico _____;

**VERIFICHE PRELIMINARI ALLA DICHIARAZIONE DI AGIBILITÀ
DI EDIFICI DESTINATI AD ATTIVITÀ ECONOMICHE
(ai sensi dell'art. 5 della L.R. 1/2007)**

- ☐ ove prevista installazione, trasformazione, ampliamento impianti e nei casi assoggettati è stato depositato il progetto redatto da professionista abilitato (riferimento art.5 D.M. n.37/2008)
 - ☐ impianto di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, impianti di protezione contro le scariche atmosferiche, impianto per l'automazione di porte e cancelli _____;
 - ☐ impianto radiotelevisivo, antenne e impianti elettronici _____;
 - ☐ impianto riscaldamento, climatizzazione, condizionamento e refrigerazione _____;
 - ☐ impianto per la distribuzione e l'utilizzazione del gas _____;
 - ☐ impianto di protezione antincendio _____;
- ☐ ove prevista installazione, trasformazione, ampliamento impianti è stata depositata la dichiarazione di conformità impianti unitamente al progetto – costituito almeno dallo schema dell'impianto – redatto dal responsabile tecnico dell'impresa installatrice (nei casi non soggetti alla progettazione da parte di professionista abilitato):
 - ☐ elettrico _____;
 - ☐ idro-sanitario _____;
 - ☐ gas _____;
 - ☐ riscaldamento _____;
 - ☐ condizionamento/refrigerazione _____;
 - ☐ altro _____;
- ☐ nei casi previsti è stata depositata la relazione tecnica di cui all'art.125, comma 1, del D.P.R. 380/01 (ex L.10/91) _____;
- ☐ è stata depositata unitamente alla dichiarazione di ultimazione lavori l'asseverazione del D.L. circa la conformità delle opere realizzate rispetto ai criteri di sostenibilità energetico/ambientale adottati, l'attestato di certificazione energetica redatto ed asseverato dal soggetto certificatore e la ricevuta generata dal Catasto Energetico;
- ☐ ove previsto è stata presentata a seconda dei casi:
 - ☐ relazione previsionale impatto acustico _____;
 - ☐ relazione previsionale clima acustico _____;