

COMUNE DI NOVIGLIO

Provincia di Milano

Valori delle aree fabbricabili ai fini IMU / TASI – Anno 2015

Approvati con deliberazione di G.C. N. 35 DEL 21/05/2015

ZONA	INDICE FABBRICABILITA' FONDIARIO/TERRITORI ALE	VALORE PROPOSTO €/MQ.	VALORE ARROTONDAT O €/MQ
RESIDENZIALE			
TC/A (1)	Esistente	64,00	64,00
TC/B1	1,6 mc/mq di Sf.	147,20	147,00
TC/B2	1,00 mc/mq di Sf.	92,00	92,00
TC/B3	1,80 mc/mq di St.	165,60	166,00
TC/B4 (2)	1,00 mc/mq di St.	92,00	92,00
TC/C-1	1,507 mc/mq di St.	139.20	139,00
TC/C-2	0,707 mc/mq di St.	64,80	65,00
TC/C-3	1,179 mc/mq di St.	108.80	109,00
TC/C-7	1,018 mc/mq di St	92,00	92,00
TC/C-8	1,000 mq/mq di St.	92,00	92,00
ADT2	1,390 mq/mq di St.	128,00	128,00
ADT3	1,853 mq/mq di St.	171.20	171,00
E (3)	Esistente	46,40	46,00
ARTIGIANALE/INDUSTRIALE			
TC/B1I	0,80 mq/mq di Sf.	64,00	64,00
TC/C-4	0,654 mq/mq di St.	56,80	57,00
TC/C-5	0.573 mq/mq di St.	49,60	50,00
ADT1 (5)	0,686 mq/mq di St.	59,20	59,00
TERZIARIO/COMMERCIALE PER UFFICI			
TC/B1T	1,00 mq/mq di Sf.	80,00	80,00
TC/B5 (4)	Esistente	64,00	64,00
TC/C-6	0,235 mq/mq di St.	19,20	19,00
TC/C-9 (5)	Secondo Piano	64,00	64,00
ADT1 (7)	0,686 mq/mq di St.	54,40	54,00

- (1) in caso di demolizione e ricostruzione e/o ristrutturazione totale il valore del terreno verrà determinato/stimato sulla base della volumetria effettivamente ricostruita o recuperata;

- (2) in caso di demolizione e ricostruzione e/o ristrutturazione totale con riutilizzo della volumetria esistente > di 1,8 mc/mq., il valore del terreno verrà determinato/stimato sulla base della volumetria effettivamente ricostruita o recuperata;
- (3) dalla data di approvazione del Peep il valore del terreno verrà determinato sulla base dell'indice di fabbricabilità effettivo;
- (4) in caso di ristrutturazione totale e/o parziale senza demolizione di edifici rurali in ambito agricolo con cambio di destinazione d'uso a residenza extra agricola, il valore del terreno verrà determinato/stimato sulla base della volumetria effettiva risultante dal titolo abilitativo rilasciato dal comune;
- (5) in caso di ristrutturazione totale, ampliamento e nuova costruzione, dalla data di approvazione del piano e/o rilascio di titolo edilizio, il valore del terreno verrà determinato/stimato sulla base della volumetria effettiva risultante dal piano e/o dal titolo abilitativo rilasciato dal comune;

Nei casi in cui si tratti di aree edificabili previste nel Piano delle Regole del P.G.T. in assenza del Piano Particolareggiato e/o del Piano di Lottizzazione convenzionato, i valori indicati nella tabella di cui sopra potranno subire variazioni fino al 30% in relazione al particolare stato di diritto dell'area.